

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ZAŁOŻENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH RYZYK UBEZPIECZENIOWYCH

1. Program ubezpieczenia

Opis przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania obejmują następujące ryzyka:

- A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- B. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
- C. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia.
- D. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- E. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- F. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
- G. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych.

2. Słownik pojęć

Ilekc w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

- 2.1. Zamawiający/Ubezpieczający** – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. w Płocku, ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock.
- 2.2. Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć:
 - 2.2.1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. w Płocku,
 - 2.2.2. Gmina Miasto Płock,
 - 2.2.3. Pozostałe podmioty, na rzecz których Zamawiający zawiera umowę ubezpieczenia.
- 2.3. Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
- 2.4. Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.5. Franszyza redukcyjna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszana wysokość odszkodowania.
- 2.6. Franszyza integralna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
- 2.7. Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
- 2.8. Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją sumy ubezpieczenia. Limity mają zastosowanie do każdego rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy i ulegają odnowieniu do pełnej wysokości w kolejnym roku umowy ubezpieczenia.
- 2.9. Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.

3. Ogólne postanowienia dotyczące sposobu i warunków realizacji zamówienia

3.1. Termin realizacji zamówienia (okres ubezpieczenia).

- 3.1.1 Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia na okres 24 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 3 – Wzorem umowy ubezpieczenia, z tym zastrzeżeniem, że załącznik nr 16 - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący program ubezpieczenia oraz ofertą Wykonawcy będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.
- 3.1.2 Okres ubezpieczenia – 01.01.2019-31.12.2020, tj. dwa okresy roczne/polisowe:
- I okres polisowy/ubezpieczenia – 01.01.2019-31.12.2019;
 - II okres polisowy/ubezpieczenia – 01.01.2020-31.12.2020.
- 3.1.3 Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia.
- 3.1.4 W ramach sum ubezpieczenia lub ustalonych limitów Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie lokalizacje ubezpieczonego – teren Gminy- Miasto Płock.

3.2. Dokumenty ubezpieczenia:

- 3.2.1. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C, D, E, F, G) Wykonawca wystawi polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe.
- 3.2.2. Wykonawca wystawi odrębne polisy dla budynków z zasobu MZGM TBS Sp. z o.o., przy ul. Kochanowskiego 13A, ul. Kochanowskiego 13B, Kolegialnej 26C oraz budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13 A – własność Gminy-Miasto Płock – Zarząd Budynków Komunalnych.
- 3.2.3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia lub inne przewidziane prawem potwierdzenie przelewu praw z umowy ubezpieczenia.

3.3. Płatność składki

- 3.3.1. Płatność składki w IV ratach w każdym rocznym okresie ubezpieczenia następuje według następujących terminów:

Nr raty – I rok ubezpieczenia	Termin płatności	Nr raty – II rok ubezpieczenia	Termin płatności
I	31.01.2019 r.	I	31.01.2020 r.
II	30.04.2019 r.	II	30.04.2020 r.
III	31.07.2019 r.	III	31.07.2020 r.
IV	31.10.2019 r.	IV	31.10.2020 r.

- 3.3.2. Dodatkowe umowy zawarte w trakcie trwania umowy – jednorazowo. 30 dni od początku okresu ubezpieczenia.
- 3.3.3. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.
- 3.3.4. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.
- 3.3.5. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- 3.3.6. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.

3.4. Wypłata odszkodowania

- 3.4.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.
- 3.4.2. Wypłata odszkodowań:
 - z podatkiem VAT (brutto) dla mienia ubezpieczonego, dla które nie jest odliczony podatek VAT,
 - bez podatku VAT (netto) dla mienia ubezpieczonego, dla które podatek VAT jest odliczony,
- 3.4.3. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi siedem dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w części wypłaty odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.
- 3.4.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. w Płocku – Nord Partner Sp. z o.o.

4. Warunki umowy ubezpieczenia

- 4.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie mniejszy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.
- 4.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczyciela.
- 4.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
- 4.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne (kodeksy, ustawy, rozporządzenia) odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji Programu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy wraz z włączeniami i klauzulami dodatkowymi do poszczególnych ryzyk.
- 4.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. w Płocku tryb i sposób technicznej obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.

5. Zmiany sum ubezpieczenia

- 5.1. Zamawiający przewiduje zmiany sum ubezpieczenia mienia (przedmiotu ubezpieczenia) w następujących cyklach:
 - 5.1.1. **Zmniejszenia majątku** –
 - wykreślenie składnika majątku z ewidencji środków trwałych a także każde zbycie i przekazanie mienia innym podmiotom po stronie, których powstanie obowiązek ubezpieczenia mienia – rozlicznie według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia/ zbycia/ przekazania mienia.
 - 5.1.2. **Zwiększenia majątku** –
 - Włączenie za zgodą Wykonawcy do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które ze względu na specyfikę i/lub wartość nie będzie mogło być objęte ubezpieczeniem na zasadach Klauzuli automatycznego ubezpieczenia.
 - 5.1.3. **Zwiększenia majątku** –

Włączenie do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które będzie mogło być objęte ubezpieczeniem po wyczerpaniu limitu w Klauzuli automatycznego pokrycia na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

5.2. Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

6. WYBRANE DEFINICJE RYZYK

Wymienione definicje obowiązują swoim zakresem i rozszerzają warunki wymagane ubezpieczeń i stanowią warunek obligatoryjny ochrony ubezpieczeniowej w zakresach wskazanych poszczególnymi definicjami.

6.1. **Pożar** - Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,

6.2. **Uderzenie pioruna** - bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,

6.3. **Eksplozja** - Za eksplozję uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.

Za spowodowane eksplozją uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.

6.4. **Upadek statku powietrznego** - Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.

6.5. **Huragan** - Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 15,0 m/sek ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

6.6. **Upadek drzew, budynków lub budowli** – przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów;

6.7. **Grad** - Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.

6.8. **Osuwanie się ziemi** - Za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.

6.9. **Zapadanie się ziemi** - Za zapadanie ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi,

6.10. **Lawina** - Za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.

6.11. **Uderzenie pojazdu** - uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, szynowego lub innego, jego części lub przewożonego nim ładunku (w tym pojazdu będącego własnością lub użytkowanego przez ubezpieczonego; przy czym pojęcie pojazdu obejmuje wszystkie pojazdy nie tylko drogowe);

6.12. **Trzęsienie ziemi** - Za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.

- 6.13. **Powódź** - zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych; za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych;
- 6.14. **Deszcz nawałny** - Za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
- 6.15. **Huk ponaddzwiękowy** - Za huk ponaddzwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzoną przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.
- 6.16. **Śnieg** - Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku: bezpośredniego działania ciężaru śniegu **lub** lodu na przedmiot ubezpieczenia, naporu śniegu i lodu; zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone; szkód zalaniowych spowodowanych topnieniem i zamarzaniem;
- 6.17. **Dym i sadza** - zawiesina cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania w tym przypalenie i osmolenie bez widocznego ognia.
- 6.18. **Szkody wodociągowe** - szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
- 6.19. **Przebiecia** – rozumiane w szczególności jako pośrednie skutki uderzenia pioruna (w tym również nie związane z działaniem elektryczności atmosferycznej) - dotyczy w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych – ochrona ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą przepięć.
- 6.20. **Akty terrorystyczne** - Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek religijnych, ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź dezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.
- 6.21. **Dewastacja (wandalizm)** - Za dewastację uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).
- 6.22. **Kradzież z włamaniem** - Za kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajemnego ukrycia.
- 6.23. **Rabunek** - Za rabunek uważa się zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem

lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otworzenia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi.

7. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

Załącznik nr A	Informacje dotyczące Zamawiającego – MZGM TBS Sp. z o.o.
Załącznik nr B	Wykaz budynków MZGM TBS Sp. z o.o. w Płocku – dane podstawowe
Załącznik nr C	Wykaz budynków MZGM TBS Sp. z o.o. w Płocku – dane techniczne
Załącznik nr D	Budynek własność Gminy-Miasto Płock – Zarząd Budynków Komunalnych – budynek położony przy ul. H. Sienkiewicza 13A – Siedziba Spółki.
Załącznik nr E	Sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.
Załącznik nr F	Szkodowość.

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

1. **Przedmiot ubezpieczenia**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w Płocku w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia), mienie zarządzane i administrowane przez MZGM TBS Sp. z o.o. oraz inne mienie według opisu przedmiotu zamówienia. Ubezpieczeniem objęte jest mienie bez względu na wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowania posiadania.

1.1. **Majątek trwały**, w szczególności:

1.4.1. **budynki** – w tym obiekty budowlane wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi m.in. z drzwiami, bramami, dźwigami osobowymi i/lub osobowo-towarowymi, oknami z zamknięciami (wraz z oszkleniem) oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, grzewcze, elektryczne, alarmowe i inne technologiczne oraz innych urządzeń technicznych służących do normalnej eksploatacji budynku (wraz z wyposażeniem hydroforni, wymiennikowni, węzłów ciepłych i kotłowni oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i złączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, szklane elementy tworzące ściany zewnętrzne, dachy, pokrycie elewacji budynków itp., a także wraz z elementami małej architektury (np. chodniki, place zabaw, altanki śmietnikowe, parkingi, ogrodzenia) oświetlenie wokół budynku, których koszt wliczony jest w wartość budynku.

W ubezpieczeniu budynków będących w posiadaniu bądź administracji MZGM- TBS Sp. z o.o. przedmiotem ubezpieczenia są: budynki, części wspólne, wyodrębnione i niewyodrębnione lokale mieszkalne i użytkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi m.in. piwnice, wózkownie, schowki, garaże, komórki lokatorskie, suszarnie, strychy.

1.4.2. **lokale** - samodzielna, wydzielona część budynku wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze, grzewczej, elektrycznej oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i złączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, itp.

1.4.3. **stałe elementy lokali i budynków** - zamontowane i wbudowane na stałe elementy wyposażenia lokali nie będące częściami wspólnymi budynku m.in. takie jak: elementy sieci wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej i gazowej: armatura sanitarna, kabiny natryskowe, wanny, brodziki, umywalki, sedesy, bidety, zlewy, umywalki, krany, piece, kuchenki i podgrzewacze (gazowe i elektryczne), przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi i podwieszane sufity, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (łącznie z oszkleniem, ościeżnicami, zamknięciami i zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi i przeciwpożarowymi), okna, żaluzje, okiennice, piece, kominki, klimatyzatory i wentylatory, grzejniki, zakończenia instalacji tj. gniazdka, wyłączniki, itp.;

1.4.4. **budowle** – w szczególności infrastruktura zewnętrzna, garaże, mała architektura i jej elementy, place, place zabaw, obiekty rekreacyjne, elementy stałe, przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, słupy oświetleniowe, szafy sterownicze, rozdzielnie, infrastruktura drogowa i chodnikowa, ogrodzenia, bramy, szlabany, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, kontenery stanowiące zaplecze socjalne, altany i boksy śmietnikowe – nie dopuszcza się wprowadzenia ograniczenia zakresowego ani limitowego;

1.4.5. **nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;

1.4.6. **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, meble i

pozostałe wyposażenie, aparaty, anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, kosze śmietnikowe i itp.;

1.2. Majątek obrotowy w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, materiały budowlane, elektryczne, hydrauliczne, środki czystości, materiały promocyjne, materiały w przerobie, wyroby gotowe, zapasy, opakowania oraz zmagazynowane, nie będące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, części zapasowe i narzędzia, materiały pomocnicze itp.;

1.3. Pozostały majątek:

1.3.1. **mienie osób trzecich i mienie powierzone**, mienie w depozytach z eksmisji umieszczone w magazynach, mienie pozostawione w szatniach i schowkach,

1.3.2. **środki niskocenne**,

1.3.3. **zbiory archiwalne**,

1.3.4. **mienie pracownicze**.

1.4. **Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia:**

1.4.1. Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, mienie dzierżawione, mienie użytkowane, mienie osobiste pracowników).

1.4.2. Ubezpieczeniem objęte jest mienie bez względu na wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowania posiadania.

1.4.3. Niektóre spośród składników mienia Zamawiającego mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość mogła zostać dołączona na etapie zakończenia inwestycji do nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla Wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajduje się we władaniu Zamawiającego będzie złożone przez niego oświadczenie.

1.4.4. Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela.

1.4.5. Uznanie za ubezpieczone mienie podczas tymczasowego składowania, m.in. nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji).

1.4.6. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania/wykwaterowane** niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia, w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania oraz mienie wykwaterowane z przeznaczeniem do sprzedaży lub rozbiórki.

1.4.7. Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego na zewnątrz budynków lub budowli.

1.4.8. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie (środki obrotowe i ruchomości) zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.

1.4.9. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie o charakterze zabytkowym, w tym w szczególności wpisane do rejestru zabytków.

1.4.10. Nie dopuszcza się wprowadzenia limitu na ryzyko powodzi oraz ograniczenia terytorialnego obowiązywania tego ryzyka w umowie ubezpieczenia.

1.4.11. Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej).

1.4.12. Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polis).

2. **Zakres ubezpieczenia** pełny, obejmujący co najmniej szkody powstałe w wyniku następujących ryzyk (definicje poszczególnych ryzyk zostały zamieszczone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia):

- pożar, uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), eksplozję, upadek statku powietrznego,
- huragan, deszcz nawalny o współczynniku co najmniej cztery, powódź, zalanie pochodzące z opadów atmosferycznych, grad, śnieg i lód (w tym ich zaleganie oraz zalania wynikłe z topnienia ich mas), podniesienie się wód gruntowych, huk ponaddźwiękowy, wybuch, dym i

- sadzę, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawinę, trzęsienie ziemi,
- awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych, zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń instalacji, sieci, wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej lub innej, awarii instalacji tryskaczowej; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych),
 - uderzenie pojazdu (w tym pojazdu własnego lub użytkowanego przez Zamawiającego),
 - upadek drzew, konarów, budynków, budowli, masztów lub innego mienia na ubezpieczone mienie,
 - uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych,
 - osmolenie, przypalenie,
 - przepięcia – zgodnie z klauzulą przepięć,
 - zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien,
 - szczelin w złączach płyt oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku,
 - działania wody w szczególności tj. w wyniku burzy, nagłego wylewu wód podziemnych, deszczu, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, śniegu m.in.,
 - dewastacja rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie,
 - graffiti,
 - ataki terrorystyczne,
 - strajki, zamieszki, niepokoje społeczne, protesty, rozruchy, lokauty również poprzez działanie władz w celu stłumienia lub zminimalizowania niepokoju społecznego i jego negatywnych następstw szkód w mieniu w jednym łącznym limicie odpowiedzialności,
 - szkody wskutek katastrofy budowlanej,
 - szkody wskutek prac remontowo – budowlanych,
 - szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych i innego rodzaju interwencji nie wyłączając działań przeprowadzanych przez upoważnione służby w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
 - koszty usunięcia pozostałości po szkodzie – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
 - szkody wskutek skażenia lub zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia objętego umową ubezpieczenia,
 - szkody wynikłe z przeprowadzania w systemie ciągłym dokonywanych prac remontowo – konserwacyjnych, mających na celu utrzymanie właściwego stanu posiadanego majątku bez naruszania konstrukcji nośnej budynków; nie dotyczy prac, na które przewidziane prawem jest odrębne pozwolenie na budowę lub remont odpowiedniego organu budowlanego,
 - ochrona ubezpieczeniowa budynków i/lub budowli obejmuje również szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale na nich zamocowanych, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi.

2.1 **Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.1.1 koszty określone w **klauzuli kosztów dodatkowych**,

2.1.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części

- niezdatnych do użytku – w ramach sum ubezpieczenia,
- 2.1.3 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 2.1.4 pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 100 000,00 zł,
- 2.1.5 koszty związane z tymczasowym zakwaterowaniem najemców (lokal zastępczy) wykwaterowanych na skutek szkody losowej lub awarii – limit 15 000 zł na jedno zdarzenie i 30 000 zł na wszystkie zdarzenia,
- 2.1.6 **koszty naprawy** oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania miejsca wycieku i usunięcia awarii – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. **Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia)**
- 3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia w kolejnych latach trwania umowy odbywać się będzie na wniosek ubezpieczającego. Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.2 Suma ubezpieczenia dla wybranych budynków MZGM TBS Sp. z o.o. - wartości odtworzeniowa zgodnie z załącznikiem nr B, C, D. Dla wybranych budynków i lokali wartość odtworzeniowa ustalona zgodnie z operatem szacunkowym. Ubezpieczyciel akceptuje powyższe wyliczenie wartości odtworzeniowej budynków i wyłącza stosowanie zasady proporcji.
- 3.3 **Sumy ubezpieczenia**

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Okres ubezpieczenia
1	Budynki - zasoby własne MZGM TBS Sp. z o.o.	5 920 716,32 zł	księgową brutto	01.01.2019-31.12.2020
2	Budynki - zasoby własne MZGM TBS Sp. z o.o.	18 234 742,97 zł	odtworzeniowa	01.01.2019-31.12.2020
3	Budynek ul. Sienkiewicza 38 - zasoby własne MZGM TBS Sp. z o.o.	813 376,00 zł	księgową brutto	01.01.2019-28.03.2019
	Budynek ul. Sienkiewicza 38 - zasoby własne MZGM TBS Sp. z o.o.	13 834 509,27 zł		29.03.2019-31.12.2020
4	Budynek - własność Gminy - Miasto Płock – ZBK budynek użyczony	1 086 675,00	odtworzeniowa	01.01.2019-31.12.2020
5	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	492 795,39 zł	księgową brutto	01.01.2019-31.12.2020
6	Niskocenne środki trwałe	298 260,45 zł	księgową brutto	01.01.2019-31.12.2020

- 3.4 **Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

UBEZPIECZENIE NA PIERWSZE RYZYKO		
Przedmiot ubezpieczenia	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt wytworzenia	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł

Mienie osób trzecich i mienie powierzone; mienie pozostawione w szatniach i schowkach, mienie w depozytach z eksmisji	Odtworzeniowa	10 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	200 000,00 zł
Pozostałe środki niskocenne, mienie jednorazowo amortyzowane	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Stałe elementy wyposażenia lokali własność MZGM nie ubezpieczone na sumy stałe	Odtworzeniowa	30 000,00 zł
Budowle, budynki gospodarcze, altany, boksy śmietnikowe, obiekty małej architektury, iluminacja świetlna, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, szlabany, bramy, ogrodzenia, szlabany, drogi wewnętrzne i chodniki, wyposażenie placów zabaw, ławki, lamy oświetleniowe, itp.	Odtworzeniowa	50 000,00 zł

3.5 Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

- 3.5.1 Ataki terrorystyczne – limit 500 000,00 zł,
- 3.5.2 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – limit 300 000 zł,
- 3.5.3 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 100 000,00 zł,
- 3.5.4 Dewastacja - limit 50 000,00 zł,
- 3.5.5 Graffiti - limit 10 000 zł,
- 3.5.6 Szkody w sieciach, liniach napowietrznych i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych, teleinformatycznych i informatycznych pod warunkiem, że są w posiadaniu Zamawiającego (samoistnym lub zależnym), do 300 m – limit 50 000,00 zł,
- 3.5.7 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit 200 000,00 zł,
- 3.5.8 Podniesienie wód gruntowych – limit 500 000 zł,
- 3.5.9 Szkody wskutek katastrofy budowlanej – limit 2 000 000,00 zł,
- 3.5.10Szkody wskutek prac remontowo-budowlanych – limit 500 000,00 zł,
- 3.5.11Szkody powstałe w wyniku uszkodzenia rur w wyniku niskich temperatur /zamarzanie/ z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 50 000,00 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Zasada wypłaty odszkodowania:

- 4.1.1 **w przypadku budynków i budowli** – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,
- 4.1.2 **w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń** - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
- 4.1.3 Dodatkowo pokrywane będą **koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu**, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
- 4.1.4 W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia

technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość księgowa brutto/odtworzeniowa zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).

- 4.1.5 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia.
- 4.1.6 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.7 Wyłączenie zasady proporcji wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto / wartości odtworzeniowej.
- 4.2 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.
- 4.3 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZGM- TBS Sp. z o.o. w Płocku oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego/ Ubezpieczonego w tym lokalizacje określone w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 Franszyza integralna: 300,00 zł
- 6.2 Franszyza redukcyjna: brak
- 6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne:

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa oraz jego zastępców oraz Prokurentów MZGM TBS Sp. z o.o. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

uruchomianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

Limit 10 000 000 zł.

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 500 000 zł - obligatoryjny zakres;

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 1 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.5 Klauzula kosztów dodatkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia oraz koszty zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów również w przypadku, gdy do szkody nie doszło z limitem odpowiedzialności **1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;
- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- e. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- f. koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem, osuszaniem;
- g. koszty związane z koniecznością odtworzenia lub naprawienia mienia zgodnie ze stosownymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego;
- h. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- i. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.6 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązanymi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie

wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.

- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.8 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Limit 500 000 zł.
50%

7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie Gminy Miasta Płock, według uznania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.11 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku dubie ubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składki obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

7.12 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.13 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 31.08.2018 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do 20% ogólnej sumy ubezpieczenia, w tym kwota 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania środków trwałych do Ubezpieczyciela: w ciągu 180 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.14 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do 50% wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.15 Katastrofa budowlana

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Limit na jedno zdarzenie wynosi 2 000 000 zł – obowiązkowy zakres;

Limit na jedno zdarzenie wynosi 4 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.16 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.17 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.18 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić bezoporną część odszkodowania, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.19 Klauzula przepięć

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe wskutek przetężeń, przepięć, innych spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego (m.in. zmianą napięcia, natężenia, częstotliwości), wyładowaniami atmosferycznymi, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, spowodowane uszkodzeniem izolacji, zwarciami, zanikiem napięcia jednej lub kilku faz, przegrzania, okopcenia, niezadziałania lub wadliwego funkcjonowania zabezpieczeń chroniących maszyny, urządzenia i aparaty elektryczne i elektroniczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp. oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn oraz przepięcia za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne).

Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

7.20 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem, naprawieniem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Klauzula nie dotyczy mienia ubezpieczonego na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.21 Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody). Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej.

7.22 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczony ma możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

7.23 Klauzula kosztów ewakuacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty ewakuacji wskutek zdarzenia objętym umową ubezpieczenia do limit 40 000 zł. Za ewakuację rozumie się konieczność zapewnienia poszkodowanemu schronienia wskutek zdarzenia losowego, koszt dozoru uszkodzonego mienia (o ile to konieczne) do czasu zabezpieczenia mienia; koszty, o których mowa w klauzuli pokryte zostaną wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona

została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

7.24 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

7.25 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, dźwigi osobowe, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności **50 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

B. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z ROZSZERZENIEM O RYZYKO DEWASTACJI.

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według opisu przedmiotu zamówienia:

2. Zakres ubezpieczenia:

- **Szkody powstałe w wyniku** kradzieży z włamaniem, rabunku (dokonany lub usiłowany) polegające na utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia i/lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia w tym na skutek dewastacji,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **kradzież zwykła** – ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym**,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji elementów stanowiących zabezpieczenie, w tym zewnętrzny monitoring w ramach sumy ubezpieczenia na środki trwałe i wyposażenie,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji urządzeń i wyposażenia zainstalowanego poza budynkiem (z włączeniem: ogrodzeń, krat, krtek ściekowych, pokryw, itp.).

2.1. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczeń

Koszty naprawy zabezpieczeń w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających itp.,

3. Suma ubezpieczenia

- 3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone **na wszystkie lokalizacje**,
- 3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko**,
- 3.3 Wszystkie limity odpowiedzialności dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia,
- 3.4 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,
- 3.5 Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

Ryzyko	Suma Ubezpieczenia	Uwagi
Środki trwałe, wyposażenie, maszyny i urządzenia niskocenne składniki majątku	50 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Kradzież zwykła	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Środki obrotowe	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Mienie pracownicze	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Mienie osób trzecich w tym mienie powierzone, mienie w depozytach z eksmisji	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, stałe elementy budynków i budowli, pokrycie dachów, mienie zainstalowane poza budynkami, elementy małej architektury, place zabaw, tablice informacyjne, systemu klimatyzacji, wentylacji, urządzeń technologicznych i innych, oświetlenie, anteny, kraty, rynny, kraty ściekowe, pokrywy, wpusty, ogrodzenia, bramy, balustrady, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, infrastruktura drogowa, itp.	40 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami	30 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa

4. **Postanowienia dodatkowe:**

4.1 **Wypłata odszkodowania**

- 4.1.1. Odszkodowania wypłacane będą: w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach. W przypadku szkody całkowitej za podstawę wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel może uznać wartość księgową brutto (początkową) mienia będącego przedmiotem szkody, a wynikającą z ksiąg rachunkowych,
- 4.1.2. Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia.
- 4.2. Uznanie za ubezpieczone mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela.
- 4.3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia.
- 4.4. Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.,

4.5. Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZGM – TBS Sp. z o.o. w Płocku oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do opis przedmiotu zamówienia.

6. Franszyzy i udziały własne

6.1 **Franszyza integralna:** 200,00 zł

6.2 **Franszyza redukcyjna:** brak

6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.2 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.3 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.4 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,

- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.5 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mieni należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.6 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku dub ubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

7.7 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do 50% wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.8 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.9 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.10 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

7.11 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

C. UBEZPIECZENIE SZYB OD STŁUCZENIA I ROZBICIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia

Szyby i inne przedmioty szklane, oszklenie wewnętrzne i zewnętrzne w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia szklane wejść, balkonów, tarasów, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.

2. Zakres ubezpieczenia

- I. ryzyko stłuczenia, rozbicia, pęknięcia, porysowania szyb i innych przedmiotów szklanych,
- II. Koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp.

3. Sumy ubezpieczenia

- 3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka ubezpieczenia szyb zostały określone **na wszystkie lokalizacje**,
- 3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko**,
- 3.3 We wszystkich ryzykach ubezpieczenia szyb następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,
- 3.4 Sumy ubezpieczeni:
 - 3.4.1 ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - limit 10 000,00 zł
 - 3.4.2 koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych - limit 10 000,00 zł

4. Postanowienia dodatkowe

Dla ryzyka stłuczenia i rozbicia szyb i innych przedmiotów szklanych – wypłata odszkodowania wg wartości odtworzeniowej.

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZGM TBS Sp. z o.o. w Płocku oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego/Ubezpieczonego w tym lokalizacje określone w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 **Franszyza integralna:** 50,00 zł
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:** brak
- 6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa oraz jego zastępców oraz Prokurentów MZGM TBS Sp. z o.o. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą

umyślną lub rażącem niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.7 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

7.9 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do 50% wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.10 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.11 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.12 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

D. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będący w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZGM- TBS Sp.z o.o. w Płocku w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według opisu przedmiotu zamówienia.

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

1.1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, sieci, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory itp.; sprzęt nie starszy niż 7 letni,

1.2. Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

1.3. Oprogramowanie – programy komputerowe

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),

- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.
- 1.4.7 Dla elektroniki, która ze względu na swoją specyfikę i przeznaczenie zainstalowana jest na zewnątrz, przyjmuje się, iż sposób zamontowania tego mienia jest wystarczającym zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym.

2. **Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk**

2.1 Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, a w szczególności następujące ryzyka:

- ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego;
- silny wiatr, huragan, deszcz nawalny, powódź, zapadanie i osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, grad, działanie ciężaru śniegu, szadź, dym, sadza, osmolenie, przypalenie;
- działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
- działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu;
- działania wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
- wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
- szkody powstałe podczas napraw i konserwacji (również dokonywanych przez pracowników służby wewnętrzne poszczególnych jednostek) - **limit 10 000 zł**;
- szkody spowodowane nieodpowiednim działaniem urządzeń klimatyzacyjnych, grzewczych oraz chłodzących;
- zmian napięcia, całkowitego zaniku napięcia oraz innych szkód elektrycznych w tym w szczególności zwarcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, niezadziałania zabezpieczeń itp.;
- pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.;
- zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku;
- kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm / dewastacja oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną;
- kradzież zwykła, ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję niezwłocznie w ciągu 48 h od powzięcia informacji o szkodzie;
- koszty odtworzenia danych, licencjonowanych programów oraz nośników danych.

2.2. **Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia**

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji**

w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,

2.2.2 koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania

2.2.3 zwiększone koszty działalności w limicie 50 000 zł (6 miesięcy okres odszkodowawczy, czasowy udział własny – 2 dni, rozszerzenie ubezpieczenia również o sprzęt przenośny); pokrycie przez ubezpieczyciela w szczególności następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).

3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności

3.1 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.

3.2 Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
Sprzęt stacjonarny	107 225,85 zł
Sprzęt przenośny	23 480,69 zł

3.4 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko na wszystkie lokalizacje z konsumpcją sumy ubezpieczenia w rocznym okresie ubezpieczenia

3.4.1 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 20 000,00 zł,

3.4.2 Kradzież zwykła – limit 5 000,00 zł,

3.4.3 Koszty odtworzenia danych, nośników danych, oprogramowanie - limit 100 000,00 zł,

3.4.4 Telefony komórkowe, i-phone, i-pad itp. – limit 5 000 zł,

3.4.5 Koszty rzeczoznawcy – limit 10 000 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

3.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej).

3.2 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane przez wszystkie podmioty we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

3.3 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku.

5.2 Sprzęt przenośny – teren RP.

6. Franszyzy i udziały własne

6.1 Franszyza integralna: brak

6.2 Franszyza redukcyjna: 200,00 zł

6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa oraz jego zastępców oraz Prokurentów MZGM TBS Sp. z o.o. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

1. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
2. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Limit 30 000 zł.

7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym

Z zastrzeżeniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

7.9 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

7.10 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami. **Limit w wysokości 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

7.11 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 31.08.2018 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **10 000,00 zł** bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania sprzętu elektronicznego do Ubezpieczyciela: w ciągu 90 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na

podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia.

7.12 Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

7.14 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.15 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.16 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do 50% wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.17 Klauzula przepięć

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe wskutek przetężeń, przepięć, innych spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego (m.in. zmianą napięcia, natężenia, częstotliwości), wyładowaniami atmosferycznymi, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, spowodowane uszkodzeniem izolacji, zwarciami, zanikiem napięcia jednej lub kilku faz, przegrzania, okopcenia, niezadziałania lub wadliwego funkcjonowania zabezpieczeń chroniących maszyny, urządzenia i aparaty elektryczne i elektroniczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp. oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn oraz przepięcia za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

E. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo-kontraktową) MZGM TBS Sp. z o.o. w Płocku w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem.

2. Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za szkody:

- 2.1 Powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy spółki MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz wynikające z zawartych umów, w tym Umową o administrowanie, zawartą z Gminą – Miasto Płock – Zarządem Budynków Komunalnych z siedzibą w Płocku oraz umów dotyczących administrowania i / lub zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi;
- 2.2 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadań własnych oraz zadań zleconych MZGM -TBS Sp. z o.o.;
- 2.3 Odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu;
- 2.4 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations), bez względu na moment jego przekazania;
- 2.5 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 2.6 Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;
- 2.7 Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;
- 2.8 Odpowiedzialność cywilna inwestora/ inwestora zastępczego, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, o ile nie jest przedmiotem odrębnego ubezpieczenia;
- 2.9 Odpowiedzialność cywilną z tytułu zarządzania i/lub administrowania nieruchomościami, w tym nieruchomościami własnymi oraz obcymi, w tym należącymi do Skarbu Państwa, na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego m.in.: własność, najem, dzierżawa, leasing, użyczenie, w tym na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017 r., poz. 121 z późn. zm.);
- 2.10 Odpowiedzialność cywilna z tytułu przeniesienia ognia, przepięć oraz awarii w instalacjach elektrycznych, na liniach zasilających w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- 2.11 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji instalacji, urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i innych technologicznych, pęknięcia mrozowego oraz wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych, pozostawienia otwartych kurków, kranów, itp.;
- 2.12 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zalań z jakiegokolwiek przyczyny, w tym wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieszczelności dachu, stolarki okiennej, rynien, spoin i złączy ścian zewnętrznych dla budynków, lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych, itp.;
- 2.13 Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane złym stanem technicznym budynków, urządzeń, (zarówno części zewnętrznych – elewacje, kominy, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.), za których konserwację i przegląd ponosi odpowiedzialność Ubezpieczający/Ubezpieczony;
- 2.14 Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, konserwacji, instalacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy itp. mienia stanowiącego własność, użytkowanego lub zarządzanego lub administrowanego przez Ubezpieczonego;
- 2.15 Odpowiedzialność cywilna za szkody w związku z wykonywaniem czynności zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, budynkami i obiektami, w tym szkody wynikające z rażącego niedbalstwa lub wynikające z braku remontu i właściwej konserwacji budynków i ich części;
- 2.16 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie;
- 2.17 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu przechowywanym oraz podanym obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom – dotyczy nieruchomości i ruchomości; ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze;
- 2.18 Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania, administrowania i/lub zarządzania konserwacji oraz całorocznego utrzymania w tym letniego i zimowego terenów zielonych, drzew, placów zabaw,

- obiektów sportowych, rekreacyjnych i innych obiektów użyteczności publicznej, podwórek, dziedzińców, ogrodów, dróg, dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, oraz innych terenów podległych pod zarząd lub administrację MZGM – TBS Sp. z o.o. w tym terenów przyległych do budynków, wspólnot mieszkaniowych;
- 2.19 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);
- 2.20 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe);
- 2.21 Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy);
- 2.22 Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące prace na rzecz MZGM – TBS Sp. z o.o. wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu lub osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy, osoby odpracowujące zadłużenie;
- 2.23 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników MZGM – TBS Sp. z o.o. oraz ich osób bliskich, w tym ich pojazdach (z wyłączeniem kradzieży pojazdu);
- 2.24 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z katastrofą budowlaną, w tym wynikiem z mienia przeznaczanego do rozbiórki;
- 2.25 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych;
- 2.26 Odpowiedzialność cywilna za szkody w podziemnych sieciach, instalacjach i urządzeniach;
- 2.27 W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe. Nadwyżka w odniesieniu do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości objęta będzie zakresem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej według dobrowolnych ogólnych warunków OC wybranego Wykonawcy.

3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności

3.1 Suma gwarancyjna: 1 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia;

3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Lp.	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia)
1	OC za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego	200 000 zł
2	OC za szkody w mieniu poddanym obróbce, naprawie lub innej czynności	300 000 zł
3	OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców	300 000 zł
4	OC za szkody powstałe wyniku zalań z jakiegokolwiek przyczyny	500 000 zł

5	OC pracodawcy	1 000 000 zł
6	OC za szkody w mieniu pracowników MZGM TBS Sp. z o.o. oraz ich osób bliskich, w tym w ich pojazdach	100 000 zł
7	Czysta strata finansowa	500 000 zł
8	Nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe OC zarządcy	500 000 zł

3.4 Dla pozycji, dla których nie określono powyżej limitów odpowiedzialności obowiązuje główna suma gwarancyjna.

3.5 Limity odpowiedzialności wskazane w pkt. 3.3. w poszczególnych rozszerzeniach nie mają zastosowania, jeżeli zakres odpowiedzialności, którego dotyczy rozszerzenie mieści się w zakresie podstawowym OWU odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczyciela (Wykonawcy). W takiej sytuacji Ubezpieczyciel odpowiada do sumy gwarancyjnej.

4. Pozostałe warunki:

4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej.

Szkoda osobowa rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).

Szkoda rzeczowa – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).

Szkoda seryjna - Wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny niezależnie od liczby osób poszkodowanych uważa się za jeden wypadek i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili wystąpienia pierwszego wypadku (szkoda seryjna). Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody z serii pod warunkiem, iż pierwszy wypadek ubezpieczeniowy je powodujący miał miejsce w trakcie okresu ubezpieczenia. W przypadku szkód seryjnych, wszelkie franszyzy, udziały własne będą potrącane jednorazowo dla wszystkich szkód.

Czysta strata finansowa – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami:

- w następstwie działań nie objętych umową,
- wskutek wykonywania władzy publicznej,
- niedotrzymania terminów,
- związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności, kar umownych
- przekroczenia kosztorysów,
- wynikające z działalności: reklamowej, księgowej, finansowej, leasingowej, bankowej, ubezpieczeniowej, pośredników turystycznych i organizatorów turystyki, polegającej na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego.
- powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych;
- związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej;
- związane ze stosunkiem pracy.

4.2 Zakres terytorialny:

Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, dla których zakres terytorialny ograniczony zostaje do Europy.

5. Franszyzy i udziały własne:

- 5.1 Franszyza integralna – 200 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny – brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. Klauzule obligatoryjne

6.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

6.2 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

6.3 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

6.4 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

6.5 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.6 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia i usuwania zagrożeń związanych z zarządzanym podległym sobie

mieniem niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania przyczyny zagrożenia i powzięcia informacji o tej przyczynie.

F. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 1616).
2. Suma gwarancyjna: 50 000 Euro.
3. Ubezpieczony – MZGM -TBS Sp. z o.o. w Płocku.
4. Klauzule obligatoryjne
 - 4.1 Klauzula płatności składki lub rat składki
Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
 - a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
 - b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.
 - 4.2 Klauzula rozstrzygania sporów
Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.
 - 4.3 Klauzula odpowiedzialności
Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

G. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCÓW WYKONUJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU USŁUGOWEGO PROWADZENIA KSIĄG RACHUNKOWYCH

1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 listopada 2014r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych (Dz.U. 2014 poz. 1616).
2. Suma gwarancyjna: 10 000 Euro.
3. Ubezpieczony – MZGM TBS Sp. z o.o. w Płocku.
4. Ubezpieczenie w związku z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych dla administrowanych wspólnot w ramach zawartych z nimi umów o administrowanie.
5. Klauzule obligatoryjne

5.1 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

5.2 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

5.3 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZONEGO

MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ – TBS SP. Z O.O.

Informacje dotyczące Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszaniowej - TBS Sp. z o. o. w Płocku.

I. Nazwa, adres, forma prawna, przedmiot działania:

Miejski Zakład Gospodarki Mieszaniowej TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku, przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock jest Spółką prawa handlowego. Atutem Spółki jest to, że 100% udziałów w niej posiada Gmina Płock. Jesteśmy sprawdzonym wiarygodnym partnerem na rynku. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000154882 w 2003 r. W związku ze zmianami organizacyjnymi i powołaniem na podstawie Uchwały nr 293/XVI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2016 roku nowej jednostki organizacyjnej pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku oraz powierzeniem Zarządowi Budynków Komunalnych w drodze Zarządzenia Nr 2182/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2016 r. zarządzanie zasobem nieruchomości Gminy - Miasta Płock oraz zawarciem Umowy Nr 30/ZBK/Z/2016 z dnia 30 grudnia 2016 roku o powierzenie zarządzania i administrowania zasobem nieruchomości Gminy- Miasto Płock – pomiędzy Gminą – Miasto Płock - Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku a Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku. Do głównych zadań MZGM - TBS Sp. z o. o. w Płocku należy: administrowanie i zarządzanie budynkami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Płock, będącymi w Zarządzie Gminy, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, Wspólnotami Mieszaniowymi oraz zasobem własnym.

Do obowiązków Spółki w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie zarządzania zasobem nieruchomości, należy w szczególności:

1. Zawieranie umów z podmiotami gospodarczymi o świadczenie usług oraz nadzór nad ich realizacją w tym zakresie:
 - 1) dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków,
 - 2) dostawy energii cieplnej,
 - 3) obsługi przepompowni i kotłowni lokalnych,
 - 4) dostawy gazu ziemnego,
 - 5) utrzymania czystości i porządku wewnątrz administrowanych budynków,
 - 6) dozoru, ochrony i monitoringu budynków /obiektów/ nieruchomości w koniecznym zakresie,
 - 7) konserwacji zieleni wysokiej
2. Współpraca w procesie ubezpieczenia i likwidacji szkód.
3. Wszczynianie i przeprowadzanie procedury wyboru wykonawców usług, dostaw, robót budowlanych, przeglądów i prac konserwacyjnych.

Do obowiązków Spółki w zakresie administrowania zasobem nieruchomości należą czynności o charakterze administracyjno – biurowym w szczególności:

- Obsługa nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Obsługa lokatorów.
- Skuteczne zabezpieczanie zwolnionych lokali oraz innych części budynku przed nielegalnym zajęciem do czasu ich ponownego wynajęcia lub zbycia.
- Monitorowanie wpłat dokonywanych przez najemców oraz przekazywanie do ZBK.
- Udział w organizowaniu i prowadzeniu przetargów na wynajem lokali użytkowych, reklam,

nieruchomości lub ich części, zgodnie z Uchwałami Rady Miasta Płocka i Zarządzeniami Prezydenta Miasta Płock.

- Obsługa finansowo – księgowo kaucji mieszkaniowych, wprowadzanie dokumentów księgowych do systemu finansowo – księgowego stanowiącego element składowy ksiąg ZBK.

Ponadto, do obowiązków Administratora należą czynności administracyjno – techniczne m. in.:

- A. Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych oraz dokumentacji technicznej według wymogów określonych w przepisach prawa budowlanego.
- B. Zlecenie okresowych kontroli obiektów zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- C. Dokonywanie odbiorów prac remontowo - budowlanych wykonywanych przez najemców oraz kompensowanie ich wydatków z opłatami za czynsz na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta.
- D. Prowadzenie ewidencji wszelkich prac remontowych dla poszczególnych budynków lub lokali wraz z ewidencją poniesionych kosztów.
- E. Dokonywanie na zgłoszenie kontroli stanu technicznego oraz typowanie prac niezbędnych do wykonania obciążających wynajmującego typowanie zakresu remontów lokali przed ponownym zasiedleniem.

Do obowiązków Spółki w związku z realizacją niniejszej umowy w zakresie nadzoru i realizacji zadań nad wykonywaniem robót remontowo - budowlanych i konserwacyjnych należy w szczególności:

- 1) Organizowanie i prowadzenie oraz nadzorowanie remontów na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym z ZBK.
- 2) Sporządzanie corocznych propozycji potrzeb remontowych dla budynków i lokali z uwagi na pilność ich wykonywania. Sporządzanie rocznego planu finansowo – rzeczowego na przeglądy konserwacyjne i bieżące naprawy.
- 3) Zapewnienie przeglądów i konserwacji oraz bieżących napraw części wspólnych budynków i lokali w zakresie obciążającym wynajmującego w szczególności;
 - konserwacji węzłów cieplnych nie przekazanych do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
 - konserwacji instalacji domofonowej,
 - konserwacji dźwigów osobowych w budynkach,
 - konserwacji anten zbiorczych,
 - utrzymania i zapewnienia sprawności technicznej przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

Kolejnym zadaniem Spółki w związku z realizacją umowy jest nadzór nad realizacją zadań w zakresie konserwacji zieleni wysokiej na terenach będących własnością Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu,

- a. wycinka drzew i krzewów
- b. frezowanie karp
- c. pielęgnacja drzew,
- d. nasadzenia drzew i krzewów.
- e. zakładanie żywopłotów wraz z ich pielęgnacją po posadzeniu
- f. usuwanie wiatrolomów i wywrotów drzew

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS w zakresie obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy prowadzi czynności w zakresie windykacji należności w szczególności:

- 1 prowadzenie działań windykacji przedsądowej,
- 2 dochodzenie odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali, gruntów i powierzchni reklamowych,
- 3 występowanie z powództwem do sądu o eksmisję z lokali mieszkalnych i użytkowych,

4 występowanie z powództwem do sądu o zapłatę zaległości dotyczących czynszu a także inne świadczenia wynikające z umowy najmu i przepisów prawa.

Ponadto przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka może również:

- 1) nabywać budynki mieszkalne,
- 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,
- 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nie stanowiącymi własności Spółki, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych,
- 5) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:
 - a) sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,
 - b) budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,
 - c) budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego,
 - d) przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki,
 - e) budowaniu budynków wielorodzinnych, domów jednorodzinnych, lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży na sprzedaż.

W Spółce funkcjonują trzy Rejony Obsługi Mieszkańców, które zajmują się administrowaniem w/w zasobu.

Lp	Krótki opis każdej placówki wraz z adresem
1	ROM-1 ul. Miodowa 8. ROM odpowiedzialny jest za zapewnienie obsługi administrowanych nieruchomości, m.in. w zakresie eksploatacji administrowanych zasobów, obsługi wspólnot mieszkaniowych oraz lokatorów zgodnie z przepisami prawa i zawartymi umowami.
2	ROM 2, ul. Kochanowskiego 5. ROM odpowiedzialny jest za zapewnienie obsługi administrowanych nieruchomości, m.in. w zakresie eksploatacji administrowanych zasobów, obsługi wspólnot mieszkaniowych oraz lokatorów zgodnie z przepisami prawa i zawartymi umowami.
3	ROM-3, ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 3 ROM odpowiedzialny jest za zapewnienie obsługi administrowanych nieruchomości, m.in. w zakresie eksploatacji administrowanych zasobów, obsługi wspólnot mieszkaniowych oraz lokatorów zgodnie z przepisami prawa i zawartymi umowami.
4	ROM- 1, 2 i 3 administrują również zasobem własnym zgodnie z załącznikiem pn. Opis budynków i budowli stanowiących własność MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku.
5	ROM - 1 administruje także piaskownicami zlokalizowanymi na terenie administrowanym przez MZGM-TBS Sp. z o. o., stanowiącym własność Gminy - Miasto Płock.

6	Zarząd Spółki działa w składzie dwuosobowym tj. Prezes Zarządu – Pan Arkadiusz Kochanowicz,
	Wiceprezes Zarządu Pan Piotr Paweł Chała
	Adres siedziby Spółki: ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09 - 402 Płock

Ilość obiektów w administracji MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku – stan na dzień: 31.10.2018 r.

Lokale mieszkalne w 100% Gminne	2809	Ilość lokali użytkowych	333
Lokale socjalne w 100% Gminne	352	W tym ilość fortów łącznie	-
Pustostany	266	W tym ilość fortów pustostanów	-
Lokale w 100 % Gminne ogółem	3427	Garaze murowane	172
		Ilość obiektów w administracji MZGM, w tym garaże.	541

Lokale mieszkalne w obcych wspólnotach – **331**

Lokale mieszkalne we wspólnotach mieszkaniowych **6 109**, w tym lokale mieszkalne w obcych wspólnotach: **-331**

Lokale mieszkalne w budynkach Skarbu Państwa (adm. zlec.) - **7**

Lokale mieszkalne w zasobach własnych - **121**

Lokale użytkowe w zasobach własnych – **93**

Garaze w zasobach własnych - **9**

*W ogólnej ilości obiektów, tj. 541 ujęto:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków mieszkalnych w szt.	Ilość budynków użytkowych w szt.	Ilość garaży w szt.
1	Gmina – Miasto Płock	127	39	168
2	Zarząd Gminy	10	-	-
3	Skarb Państwa	3	-	-
4	Administracja zlecona – Skarb Państwa	1	-	-
5	Wspólnoty Mieszkaniowe	148	-	22
6	Zasób własny	6	2	9
	Razem	295	47	199

II. Rodzaj prowadzonej działalności

PKD – 68.32.Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

c. Regon: **610260915** ; NIP: **774-24-73-542**

d. Ilość zatrudnionych osób: ogółem – **90**

e. Data rozpoczęcia działalności: **10 luty 1994 r.**

f. Obrót firmy wynosi:

a. wykonanie w 2016 roku	19 824 253,16 zł
b. wykonanie w 2017 roku	- 13 019 618,56 zł
c. wykonanie wg stanu na dzień 31.07 2018 roku	- 5 880 905,29 zł

- d. plan na 2019 rok (szacunek) - 9 850 000,00 zł
- g. Okres ubezpieczenia dla poniższych ryzyk : 01.01.2019 r. – 31.12.2020 r.
- h. Liczba zarządców nieruchomościami – 7. Zarządcy przynależą do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomości.

III. Inne informacje ubezpieczającego dotyczące zabezpieczeń p-poż. i oceny ryzyka.

- **Budynki i budowle – zgodnie z załącznikami do ogłoszenia o wyborze ofert zbudowane z materiałów palnych i niepalnych.**
- **Rodzaje gaśnic: proszkowe.**
- **Stosowane w firmie systemy grzewcze z podaniem lokalizacji w budynku zarządu: z sieci miejskiej.**
- **System alarmowy znajduje się w siedzibie ROM -1 przy ul. Miodowej 8 oraz w siedzibie Spółki przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A pozostałe ROM-y nie są wyposażone w systemy alarmowe.**

IV. Pozostałe informacje mające wpływ na ocenę ryzyka:

- Ryzykiem występującym w MZGM - TBS jest pożar budynku, szczególnie narażony na zniszczenia jest dach. Przyczyna szkód ogniowych może być nieostrożność osób lub wady przewodów kominowych.
- Najczęstszą przyczyną roszczeń z oc deliktowej mogą być szkody zalaniowe z nieszczelnego dachu lub awarii urządzeń instalacji wod-kan oraz c.o. Możliwe są też następstwa przepięć w instalacji elektrycznej, szczególnie w starszej substancji mieszkaniowej. Sporadycznie może nastąpić oberwanie tynku, gzymsów lub dachówek z budynku i ewentualne tego typu następstwa.
- Przeglądy budynków, badania techniczne (instalacji elektrycznych, gazowych, przewodów kominowych i innych) poszczególnych budynków wykonywane są na bieżąco, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi dla poszczególnych rodzajów budynków będących przedmiotem ubezpieczenia.

Załącznik nr B do opisu przedmiotu zamówienia

WYKAZ BUDYNKÓW MZGM – TBS SP. Z O.O. W PŁOCKU – DANE PODSTAWOWE

Lp.	Nazwa jednostki	Adres	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu	Wartość księgową brutto	Wartość odtworzeniowa		Wartość budynków i lokali wynikająca z operatów szacunkowych	Uwagi
							Wskaźnik	Wartość		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ROM – 3	Gradowskiego 3	1965	2	214,24	152 112,00 zł	-	-	-	
2	ROM -1	Dobrzyńska 2A lok. użytkowy nr 4 w budynku wspólnoty mieszkaniowej	1962	lokal usytuowany w parterze budynku	92,25	194 083,00 zł	-	-	-	
3	ROM -1	Kazimierza Wielkiego 42B	1984	1	459,01	171 563,00 zł	-	-	-	
4	ROM - 3	Kolegialna 26b lokal użytkowy nr 2 – w budynku wspólnoty mieszkaniowej	1963	lokal usytuowany w parterze budynku	342,47	-	-	-	1 153 700,00 zł	Operat szacunkowy z dnia 29.06.2016 r.
5	ROM – 1	Miodowa 8	1969	2	1 826,92	4 684 102,36 zł			-	
6	ROM – 1	Zglenickiego 46	brak danych	1	741	147 000,00 zł	-	-	-	
7	ROM – 2	Bielska 61	brak danych	1	97,91	43 750,00 zł	-	-	-	
8	ROM – 2	Kochanowskiego 5	1951	1	1 079,21	266 125,00 zł	-	-	-	
9	ROM – 2	Kochanowskiego 5	1952	1	164,54	23 859,00 zł	-	-	-	
10	ROM – 2	Kochanowskiego 7a	1945-55	1	165,5	-	1 500,00 zł	248 250,00 zł	-	
11	ROM – 2	Kobylińskiego 6 lokal użytkowy nr 10	1971	2	80,1	238 121,96 zł	-	-	-	
12	ROM – 2	Stanisława Zgliczyńskiego 6/1	1988	2+1	743	-	-	-	1 757 600,00 zł	Operat szacunkowy z

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku

										dnia 24.08.2010 r.
13	ROM – 2	Sienkiewicza 38 dz. nr 498/7	1900		122,29	67 341,00 zł	-	-	-	Przewidywany Okres ubez- pieczenia 01.01.2019- 28.03.2019
		Sienkiewicza 38 dz. nr 498/1		1900	4	1186,67	746 035,00 zł	-	-	
13	ROM – 2	Sienkiewicza 38 dz. nr 498/7	1900			13 834 509,27 zł	-	-	-	Przewidywany Okres ubez- pieczenia 29.03.2019- 31.12.2020
		Sienkiewicza 38 dz. nr 498/1		1900	4			-	-	
14	ROM-2	3 Maja 21	1920	1+poddasze	198,68				440 290,00 zł	Akt notarialny Repertorium A-3829/2017 z dnia 20.12.2017 r. - MZGM- TBS Sp. z o. o. w Płocku nabył na własność nieruchomości
15	ROM-2	Al. Roguckiego 1	w latach 60-tych	1	627,87				1 000 730,00 zł	
16	ROM – 2	Kochanowskiego 13A	2005	4	1 711,39		3 484,59 zł	5 963 492,48 zł	-	
17	ROM – 2	Kochanowskiego 13B	2005	4	1 710,87		3 484,59 zł	5 961 680,49 zł	-	
18	ROM – 2	Kochanowskiego 13A i Kochanowskiego 13B szlaban	-	-	-		-	9 000,00 zł	-	
19	ROM – 3	Kolegialna 26c lokal użytkowy nr 2 – w budynku wspólnoty mieszkaniowej	1963	lokal usytu- wany w par- terze budyn- ku	503,86		-	-	1 700 000,00 zł	Operat sza- cunkowy z dnia 17.12.2015 r.
Razem					12 067,78	20 568 601,59		12 182 422,97 zł	6 052 320,00 zł	

WYKAZ BUDYNKÓW MZGM – TBS SP. Z O.O. W PŁOCKU – DANE TECHNICZNE

Lp.	Nazwa jednostki	Adres	Konstrukcja		Pokrycie dachu	remonty/ modernizacje budynków, ich rok oraz informacja co zostało wykonane	Zabezpieczenia p.poż. budynku		Cesja na rzecz banku	Wysokość cesji w zł	Czy budynek użytkowany?
			ścian	dachu			ilość gaśnic	ilość hydrantów			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ROM – 3	Gradowskiego 3	murowana	betonowa	papa	2011 – remont pokrycia dachowego, 2013 – remont schodów wejściowych, 2017 - modernizacja pomieszczeń	2	-	-	-	TAK
2	ROM -1	Dobrzyńska 2A lok. użytkowy nr 4 w budynku wspólnoty mieszkaniowej	betonowa	betonowa	papa	2009 - wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, 2010 - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, wykonanie instalacji domofonowej, wymiana stolarki okiennej w piwnicach, 2011 - remont kominów; 2009 - wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, 2010- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, wykonanie instalacji domofonowej, wymiana stolarki okiennej w piwnicach, 2011- remont kominów	-	-	-	-	TAK
3	ROM -1	Kazimierza Wielkiego 42B	murowana	betonowa	papa	2010 – remont kapitalny – docieplanie ścian, wymiana stolarki okiennie – drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego.	-	-	-	-	TAK

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku

4	ROM - 3	Kolegialna 26b lokal użytkowy nr 2 – w budynku wspólnoty miesz- kaniowej	murowana	betonowa	papa	-	-	-	-	-	TAK
5	ROM – 1	Miodowa 8	murowana	betonowa	papa	<p>2010 – częściowy remont pokrycia dachowego, 2015 - wymiana instalacji wod. – kan i c.o., 2017 – opracowany projekt remontu, 2018 - rozpoczęta modernizacja obiektu w zakresie: rozbiórki istniejących podestów, schodów, murków oporowych, altanki śmietnikowej, nawierzchni na poziomie - 1, wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych: słupów, schodów, podestów, tarasu, murków oporowych, pylonu reklamowego, attyki, budowa pomieszczenia sanitarnego (łazienki) i teletechnicznego (serwerowni), pochylni dla osób niepełnosprawnych, montaż windy, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych, przebudowa kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego, wykonanie wewnętrznych instalacji telekomunikacyjnych, monitoringu wizyjnego, instalacji odgromowej, przebudowa parkingu, budowa altanki śmietnikowej, przebudowa schodów głównych wejść do obiektu, wykonanie nowych nawierzchni,</p>	4	-	-	-	TAK

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku

						zagospodarowanie terenu. - planowane zakończenie 30.11.2018					
6	ROM – 1	Zglenickiego 46	murowana	betonowa	papa	2014 - wymiana pokrycia dachowego	-	-	-	-	TAK
7	ROM – 2	Bielska 61	murowana	betonowa	papa	-	-	-	-	-	TAK
8	ROM – 2	Kochanowskiego 5	murowana	betonowa	papa	2017 – wymiana drzwi wejściowych do budynku i 2 szt. okien w lokalu, 2018 - naprawa dachu, wymiana kolan rur spustowych, montaż zaworów termostatycznych, remont pomieszczenia	3	-	-	-	TAK
9	ROM – 2	Kochanowskiego 5	murowana	betonowa	papa	2018 - naprawa dachu	-	-	-	-	TAK
10	ROM – 2	Kochanowskiego 7a	murowane	stropodach betonowy	papa			-	-	-	TAK
11	ROM – 2	Kobylińskiego 6 lokal użytkowy nr 10	murowana	betonowa	papa	-	-	-	-	-	TAK
12	ROM – 2	Stanisława Zgliczyńskiego 6/1	murowana	betonowa	papa	2011 – częściowy remont i modernizacja budynku – wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, 2013 – częściowa termomodernizacja oraz modernizacja węzła ciepłego, 2016 – remont kominów	-	-	-	-	TAK
13	ROM – 2	Sienkiewicza 38	murowana	drewniana	blacha	wyłączony z użytkowania i wykwaterowany, 2016 – rozpoczęta przebudowa, planowane zakończenie 29.03.2019r.	-	-	-	-	NIE
		dz. nr 498/7									
13	ROM – 2	Sienkiewicza 38	murowana	drewniana	papa	wyłączony z użytkowania i wykwaterowany, 2016 – rozpoczęta przebudowa, planowane zakończenie 29.03.2019r.	-	-	-	-	NIE
		dz. nr 498/1									

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku

14	ROM-2	3 Maja 21	murowane z cegły ceramicznej	więźba drewniana, dach dwuspadowy	częściowo papa asfaltowa, częściowo termoizgrzewalna	-	-	-	-		NIE
15	ROM-2	Al. Roguckiego 1	murowane z pustaka ceramicznego, bloczków z betonu komórkowego	stropodach wykonany z płyt prefabrykowanych żerańskich	papa termoizgrzewalna	-	-	-	-		NIE
16	ROM – 2	Kochanowskiego 13A	murowana	betonowa	papa	2016 – montaż antyptaków na gzymsach	-	-	BGK SA Re- gon: 000017319	11 925 172,97	TAK
17	ROM – 2	Kochanowskiego 13B	murowana	betonowa	papa	2017 – montaż antyptaków na gzymsach; 2018- wymiana kasety domofonowej	-	-			TAK
18	ROM – 2	Kochanowskiego 13A i Kochanowskiego 13B szlaban	-	-	-	2016 – wyznaczenie miejsc postojowych na parkingu					TAK
19	ROM – 3	Kolegialna 26c lokal użytkowy nr 2 – w budynku wspólnoty mieszkaniowej	murowana	betonowa	papa	-	-	-	Informacja dot. cesji zostanie przesłana niezwłocznie po podpisaniu umowy kredytowej.		TAK

Załącznik nr D do opisu przedmiotu zamówienia

Lp.	Jednostka	Adres	Rok budowy	Ilość kondygnacji	Powierzchnia użytkowa budynku	Wartość odtworzeniowa		Konstrukcja		Pokrycie dachu	remonty/ modernizacje budynków, ich rok oraz informacja co zostało wykonane	Zabezpieczenia p.poż. budynku	
						Wskaźnik	Wartość	ścian	dachu			ilość gaśnic	ilość hydrantów
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Siedziba MZGM-TBS Sp. z o. o.	Henryka Sienkiewicza 13 A*	1941	3+1	434,670	2 500	1 086 675,00	murowane	drewniana	blacha	2016 - remont pomieszczeń, wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej komputery, remont łazienek 2018 - opracowanie projektu oddzielenia ppoż. części biurowej i części mieszkalnej, budowa ściany oddzielenia ppoż.	6	4

SUMY UBEZPIECZENIA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO

Lp.	Rok przyjęcia/ rok produkcji	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	Sprzęt elektroniczny przenośny
		Wartość księgową brutto	Wartość księgową brutto
2	2014	3 771,95 zł	8 710,99 zł
3	2015	16 447,85 zł	3 673,67 zł
4	2016	22 963,71 zł	0,00 zł
	2017	33 388,07 zł	11 096,03 zł
5	31-08-2018	30 654,27 zł	0,00 zł
Razem		107 225,85 zł	23 480,69 zł

SZKODOWOŚĆ

Tabela nr 1 – Szkodowość z umów ubezpieczenia zawartych przez MZGM TBS Sp. z o.o. działającego w imieniu Gminy-Miasto Płock, Skarbu Państwa oraz własnym okresie od 01.01.2013 do 31.12.2018.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	Liczba szkód	Wysokość od-szkodowania	Wysokość rezerw
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	01.01.2013-31.12.2013	2	3 894,68 zł	0,00 zł
	01.01.2014-31.12.2014	6	7 939,01 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	9	66 302,97 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	4	5 275,23 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	0	0,00 zł	0,00 zł
	Razem	21	83 411,89 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od kradzieży oraz szkod od uszkodzeń	01.01.2013-31.12.2013	4	943,51 zł	0,00 zł
	01.01.2014-31.12.2014	2	702,10 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	2	622,05 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	2	30 542,00 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	0	0,00 zł	0,00 zł
	Razem	10	32 809,66 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	01.01.2013-31.12.2013	9	6 446,54 zł	0,00 zł
	01.01.2014-31.12.2014	5	55 085,99 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	7	5 939,64 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	5	3 709,11 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	0	0,00 zł	0,00 zł
	Razem	26	71 181,28 zł	0,00 zł

Zamawiający – MZGM TBS Sp. z o.o. w związku z faktem, że niniejsze postępowanie dotyczy jedynie budynków własność MZGM TBS Sp. z o.o. oraz budynku przy ul. H. Sienkiewicza 13A użyczonego, którego jest własnością Gminy Miasto Płock – ZBK, a który jest siedzibą Spółki, a nie dotyczy ubezpieczenia budynków komunalnych własność Gmina Miasto Płock oraz Skarbu Państwa przedstawia szkodowość – Tabela nr 2 mienia, które ma być objęte ubezpieczeniem w ramach niniejszego postępowania.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	Liczba szkód	Wysokość od-szkodowania	Wysokość rezerw
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych	01.01.2013-31.12.2013	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2014-31.12.2014	1	687,91 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	2	351,22 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	0	0,00 zł	0,00 zł
	Razem	3	1 039,13 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia	01.01.2013-31.12.2013	3	603,68 zł	0,00 zł

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej MZGM-TBS Sp. z o.o. w Płocku

od kradzieży oraz szkod od uszkodzeń	01.01.2014-31.12.2014	1	389,50 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	2	30 240,00 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	0	0,00 zł	0,00 zł
	Razem	6	31 233,18 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpo- wiedzialności cywilnej	01.01.2013-31.12.2013	9	6 446,54 zł	0,00 zł
	01.01.2014-31.12.2014	5	55 085,99 zł	0,00 zł
	01.01.2015-31.12.2015	7	5 939,64 zł	0,00 zł
	01.01.2016-31.12.2016	5	3 709,11 zł	0,00 zł
	01.01.2017-31.12.2017	0	0,00 zł	0,00 zł
	01.01.2018-31.12.2018	1	0,00 zł	2 107,09 zł
	Razem	27	71 181,28 zł	2 107,09 zł

W pozostałych ryzykach brak szkód.